贈与契約書

贈与者を　鈴木太郎とし、受贈者を田中一子とし、以下の贈与契約を締結する。

1. 贈与者は受贈者に対し、本日、後記の不動産を贈与し、受贈者はこれを受領した。
2. 本件不動産の贈与に伴う所有権移転登記の費用は、○○○が負担する。
3. 本件不動産の固定資産税その他の公租公課は、平成○年○月○日に支払日が到来

する分以降、受贈者が負担する。

1. （特約）

本件契約の締結に際し、贈与者は受贈者に次のことを説明した。

受贈者はこれを承諾して、本件不動産を現状有姿にて引き渡しを受けた。

・本件不動産は隣地と境界を確認しておらず、実測面積は不明である。

・本件不動産は隣地（地番○○○番）との境界について、別紙の通り境界を確認した。

・本件不動産の（位置・境界・面積・植生など）現在の状況は不明であり、受贈者が調査

する必要がある

・贈与者は本件不動産について、別紙の通りの施業委託契約を設定した。受贈者はこの契

約に伴う権利義務を承継する。

・本件不動産には保安林指定がなされており、立木の伐採には許可を要する。

・本件不動産には別紙の通りの抵当権の登記が残存している。

不動産の表示

所在　　○○市○○

地番　　○○○番○○

地目　　山林

地積　　○○○㎡（ただし、土地上の立木・工作物の一切を含む）

　上記の通り契約が成立したので本書を２通作成し、贈与者と受贈者が各１通を所持する。

平成○年○月○日

受贈者　　○○市○○　○丁目○番○号　　　田中一子　（実印）

贈与者　　○○市○○　○○○番○○　　　　鈴木太郎　（実印）

登記原因証明情報

１．登記申請情報の要項

（１）登記の目的 所有権移転

（２）原因 平成○年○月○日贈与

（３）当事者 権利者　○○市○○　○丁目○番○号　　　田中一子

 義務者　○○市○○　○○○番○○　　　　鈴木太郎

（４）不動産の表示

所在　　○○市○○

地番　　○○○番○○

地目　　山林

地積　　○○○㎡

２．登記の原因となる事実または法律行為

（１）鈴木太郎は田中一子に対し、平成○年○月○日、上記の不動産を贈与し、田中一子はこれを受諾した。

（２）よって、本件不動産の所有権は、同日、鈴木太郎から田中一子に移転した。

平成○年○月○日

○○法務局○○出張所　御中

上記の登記原因の通り相違ありません。

権利者　　○○市○○　○丁目○番○号　　　田中一子　（実印）

義務者　　○○市○○　○○○番○○　　　　鈴木太郎　（実印）